

№ ИС России по Ленинскому району г. Севастополя

Устав юридического лица

1149204054526

Утвержден при внесении в ЕГРЮЛ

от 14 декабря 2014 г.

Утвержден
общим собранием собственников
садоводческих земельных участков
Протокол от 15 октября 2014 г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«ПАРУС-2»

Севастополь
2014

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ПАРУС-2» (далее СНТ СН) является некоммерческой корпоративной организацией создано и зарегистрировано в городе Севастополе 04.04.1995 номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и физических лиц-предпринимателей о проведении государственной регистрации 1 076 120 0000 002058, идентификационный код 24860368 с целью строительства и эксплуатации его членами садовых, хозяйственных строений и других сооружений, садоводства, в соответствии с целевым назначением земельного участка.

1.2. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ПАРУС-2».

Сокращенное наименование: СНТ СН «ПАРУС-2».

1.3. Место нахождения СНТ СН «ПАРУС-2»: 299038 г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, дом 5, корпус 10, кв. 9.

1.4. СНТ СН создается без ограничения срока деятельности.

1.5. СНТ СН является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

1.6. СНТ СН имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.7. СНТ СН отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. СНТ СН не отвечает по обязательствам членов СНТ СН. Члены СНТ СН не отвечают по обязательствам СНТ СН.

2. Предмет и цели деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ПАРУС-2»

2.1. Предметом деятельности СНТ СН как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами - владельцами садоводческих земельных участков, является удовлетворение материальных и иных потребностей ее членов, связанных с ведением ими садоводства.

2.2. Основными целями и задачами деятельности СНТ СН являются:

- совместное владение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение имуществом (вещами), в силу закона находящимся в общей собственности или в общем пользовании членов СНТ СН;

- организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т. п.) членов СНТ СН - владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;

- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации общего имущества членов СНТ СН;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества СНТ СН, а также прилегающих территорий;

- обеспечение соблюдения членами СНТ СН требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил внутреннего распорядка СНТ СН;

- защита прав и охраняемых законом интересов членов СНТ СН, связанных с ведением ими садоводства;

- решение иных вопросов текущей жизни СНТ СН, направленных на содействие членам СНТ СН и их семьям в организации ведения садоводства.

3. Права и обязанности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ПАРУС-2»

3.1. Садоводческое НТ СН вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим уставом;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов СНТ СН;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ собственников недвижимости;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.2. СНТ СН обязано:

- обеспечивать исполнение членами СНТ СН требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности СНТ СН;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;

- обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества СНТ СН;

- выступать в интересах членов СНТ СН заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;

- обеспечивать соблюдение интересов всех членов СНТ СН при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества СНТ СН;

- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом СНТ СН, решениями общих собраний, представлять интересы членов СНТ СН в отношениях собственности в СНТ СН, а также в иных отношениях с третьими лицами;

- предоставлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ СН, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ СН за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

4. Членство в Садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «ПАРУС-2»

4.1. Членами Садоводческого товарищества собственников недвижимости могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах СНТ СН.

4.2. Членами СНТ СН могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов СНТ СН, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Учредители СНТ СН считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации.

4.4. Другие вступающие в СНТ СН лица принимаются в его члены Общим собранием членов СНТ СН на основании личного заявления. Заявление подается в Правление СНТ СН. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на садовый земельный участок в границах СНТ СН. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием. Наследники умершего члена СНТ СН освобождаются от уплаты вступительного взноса. Правление вносит в повестку дня ближайшего Общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены СНТ СН.

4.5. Каждому члену СНТ СН в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4.6. Членство в СНТ СН прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов СНТ СН или с момента прекращения права собственности члена СНТ СН на садоводческий земельный участок.

5. Права и обязанности членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ПАРУС-2»

5.1. Член СНТ СН имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления СНТ СН и его орган контроля;

- 2) получать информацию о деятельности органов управления СНТ СН и его органа контроля;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе СНТ СН в размере целевых взносов;
- 7) при ликвидации СНТ СН получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов СНТ СН, а также решений Правления и иных органов СНТ СН;
- 9) добровольно выходить из СНТ СН с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Член СНТ СН обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) не нарушать права членов СНТ СН;
- 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, налоги и платежи;
- 6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых СНТ СН;
- 9) участвовать в общих собраниях членов СНТ СН;
- 10) выполнять решения Общего собрания членов СНТ СН, решения Правления СНТ СН;

11) соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6. Органы управления Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ПАРУС-2»

6.1. Органами управления СНТ СН являются:

- Общее собрание членов СНТ СН;
- постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление СНТ СН;
- единоличный исполнительный орган - Председатель СНТ СН.

7. Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ПАРУС-2»

7.1. Общее собрание членов СНТ СН является высшим органом управления СНТ СН и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов СНТ СН относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений, дополнений в настоящий Устав, утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены СНТ СН и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления СНТ СН, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) СНТ СН и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) принятие решений о вступлении СНТ СН в ассоциации (союзы) садоводческих товариществ собственников недвижимости;
- 7) утверждение внутренних регламентов СНТ СН, в том числе ведения Общего собрания членов СНТ СН; деятельности его Правления; работы Ревизионной комиссии (Ревизора); внутреннего распорядка работы СНТ СН;
- 8) принятие решений о реорганизации или о ликвидации СНТ СН, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 9) принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ СН, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 10) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами СНТ СН;

11) утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН и принятие решений о ее исполнении;

12) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и иных должностных лиц СНТ СН;

13) другие вопросы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

7.3. Общее собрание членов СНТ СН вправе рассматривать любые вопросы деятельности СНТ СН и принимать по ним решения.

7.4. Общее собрание членов СНТ СН созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание членов СНТ СН проводится по решению его Правления, требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ СН. Внеочередное Общее собрание членов СНТ СН по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления или досрочном переизбрании членов Правления может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов СНТ СН о проведении этого собрания.

7.5. Правление СНТ СН обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ СН либо требования Ревизионной комиссии (Ревизора) о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ СН рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ СН или об отказе в его проведении.

7.6. Правление СНТ СН может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ СН в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов.

7.7. В случае принятия Правлением Уставом решения о проведении внеочередного Общего собрания членов указанное Общее собрание членов должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если Правление Садоводческого СНТ СН приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (Ревизора) или членов СНТ СН, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов СНТ СН, о причинах отказа.

7.8. Отказ Правления СНТ СН в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Садоводческого ТСН Ревизионная комиссия (Ревизор), члены СНТ СН, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

7.9. Уведомление членов СНТ СН о проведении Общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма) посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории СНТ СН. Уведомление о проведении Общего собрания членов СНТ СН направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов СНТ СН должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.10. Общее собрание членов СНТ СН правомочно, если на указанном собрании СНТ СН вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем.

7.11. Председатель Общего собрания членов СНТ СН избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов СНТ СН.

7.12. Решения о внесении изменений в настоящий Устав и дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов СНТ СН, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов СНТ СН большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего собрания членов СНТ СН принимаются простым большинством голосов.

7.13. Решения Общего собрания членов СНТ СН доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

7.14. Член СНТ СН вправе обжаловать в суд решение Общего собрания его членов или решение органа управления СНТ СН, которые нарушают права и законные интересы члена СНТ СН.

7.15. При необходимости решение Общего собрания членов СНТ СН может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам СНТ СН предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов СНТ СН не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора) СНТ СН.

8. Правление Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ПАРУС-2»

8.1. Правление СНТ СН является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов СНТ СН.

В своей деятельности Правление СНТ СН руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

8.2. Правление СНТ СН избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года Общим собранием членов СНТ СН. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов СНТ СН.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов СНТ СН.

8.3. Заседания Правления СНТ СН созываются Председателем правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

8.4. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

8.5. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами СНТ СН и его работниками, заключившими трудовые договоры с СНТ СН.

8.6. К компетенции Правления СНТ СН относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов СНТ СН;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ СН или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью СНТ СН;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов СНТ СН, представление их на утверждение Общего собрания его членов;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами СНТ СН в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов СНТ СН;
- 7) организация учета и отчетности СНТ СН, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов СНТ СН;
- 8) организация охраны имущества СНТ СН и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества СНТ СН и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства СНТ СН и содержание его архива;
- 13) прием на работу в СНТ СН лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и иных установленных взносов;
- 15) совершение от имени СНТ СН сделок;
- 16) оказание членам СНТ СН содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) осуществление внешнеэкономической деятельности СНТ СН;
- 18) соблюдение СНТ СН законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 19) рассмотрение заявлений членов СНТ СН.

8.7. Правление СНТ СН в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ СН и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания его членов.

8.8. Правление СНТ СН возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

8.9. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов СНТ СН.

8.10. Председатель Правления СНТ СН действует без доверенности от имени СНТ СН, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов СНТ СН;
- 3) подписывает другие документы от имени СНТ СН и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета СНТ СН;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов СНТ СН внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ СН;
- 7) осуществляет представительство от имени СНТ СН в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов СНТ СН.

8.11. Председатель Правления в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности СНТ СН обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления СНТ СН.

8.12. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.13. Председатель Правления СНТ СН и члены его Правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение СНТ СН убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.14. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ СН могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

9. Ревизионная комиссия (ревизор)

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ СН, в том числе за деятельностью Председателя Правления, членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная из числа членов СНТ СН Общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

9.2. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

9.3. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утвержденным Общим собранием членов СНТ СН.

9.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию членов СНТ СН. Перевыборы Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов такого объединения.

9.5. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) СНТ СН несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

9.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) СНТ СН обязана:

1) проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений Общих собраний членов СНТ СН, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления СНТ СН, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ СН, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Общего собрания членов СНТ СН либо по требованию одной пятой общего числа членов СНТ СН или одной трети общего числа членов Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов СНТ СН с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию членов СНТ СН обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением СНТ СН и Председателем Правления заявлений членов СНТ СН.

9.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ СН и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя Правления Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов СНТ СН.

10. Средства, фонды и имущество Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ПАРУС-2»

10.1. Средства СНТ СН образуются из взносов членов СНТ СН, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, поступлений от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами

Товариществу для поддержки садоводов в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ, добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов по вкладам в банки, прочих поступлений.

Денежные средства СНТ СН хранятся на счете СНТ СН в банке и в кассе СНТ СН (с соблюдением требований порядка ведения кассовых операций).

10.2. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования СНТ СН по решению Общего собрания его членом формирует целевые фонды. Правление готовит и представляет Общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого члена СНТ СН, а также срок внесения такого взноса.

В случае если Общее собрание принимает решение о приобретении или создании объекта общего пользования, оно не вправе уменьшить размеры формируемого целевого фонда и целевого взноса, предложенные Правлением. При возникновении сомнений в обоснованности представленных Правлением расчетов Общее собрание вправе отложить принятое решение и поручить выбранным собранием лицам произвести проверку расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее заочным голосованием (опросным путем).

Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению Общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению Правления для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.

Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого члена СНТ СН, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного Общим собранием, а также изменения сроков уплаты взносов и освобождения от уплаты пеней малообеспеченных членов СНТ СН (по решению Общего собрания).

10.3. По решению Общего собрания СНТ СН образует специальный фонд. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов СНТ СН, уплачиваемые ими пени и компенсации, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых фондов, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные СНТ СН для поддержки садоводов, прочие поступления. За счет этих же средств формируется фонд оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ СН, утверждаемый в составе приходно-расходной сметы СНТ СН Общим собранием его членов.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом СНТ СН задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования и текущие расходы по его содержанию. Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с СНТ СН, и уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.

Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями Общего собрания по представлению Правления СНТ СН при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности СНТ СН в течение года, на который Общим собранием была утверждена такая смета, Правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование по этим вопросам может быть проведено заочно.

Независимо от того, что размеры садовых земельных участков из-за неравномерного рельефа территории СНТ СН имеют разные размеры. Общее собрание вправе определять размер членских взносов только в одинаковых размерах независимо от площадей садовых земельных участков, находящихся во владении членов СНТ СН.

10.4. Имущество СНТ СН включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества СНТ СН и работы персонала СНТ СН) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т. п.).

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное СНТ СН за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов СНТ СН, является собственностью СНТ СН как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное СНТ СН за счет целевых взносов, является общей совместной собственностью его членов.

10.5. Объекты общего пользования в СНТ СН принадлежат членам СНТ СН собственникам недвижимости на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливаются законом.

11. Взносы и иные платежи

11.1. В СНТ СН с его членов взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются Общим собранием членов СНТ СН по представлению Правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями общих собраний.

11.2. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами СНТ СН на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в СНТ СН и т. п.). Вступительные взносы в размере, установленном Общим собранием, могут направляться в специальный фонд СНТ СН. Вступительный взнос вносится наличными деньгами в кассу СНТ СН одновременно с подачей в правление заявления о приеме в члены СНТ СН. В случае отказа Общего собрания принять заявителя в члены СНТ СН вступительный взнос не возвращается.

11.3. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами СНТ СН на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ СН, и другие текущие расходы СНТ СН (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых СНТ СН в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с СНТ СН в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит СНТ СН, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т. п.). Из членских взносов формируется специальный фонд СНТ СН, создаваемый по решению Общего собрания. Членские взносы вносятся наличными деньгами в кассу СНТ СН с периодичностью, определяемой общим собранием, но не реже одного раза в три месяца.

11.4. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами СНТ СН на приобретение, создание объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его

стоимость). Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению Общего собрания. Целевые взносы вносятся наличными деньгами в кассу СНТ СН.

11.5. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом Общим собранием. Сумма уплаченных пеней не вносится в книжку. Общее собрание вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами СНТ СН и (или) освободить их от уплаты пеней. В случае длительного отсутствия члена СНТ СН (командировка, выезд за рубеж и т. д.) такой член СНТ СН обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

В кассу СНТ СН его членами вносятся плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве СНТ СН, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также могут вноситься различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется СНТ СН. Такие платежи оформляются документами (квитанциями) установленного образца и, если необходимо, могут вноситься в книжку.

11.6. Гражданами, ведущими садоводство на территории СНТ СН в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом СНТ СН вносятся в кассу СНТ СН наличными деньгами в сроки, предусмотренные условиями договоров. Кассир выдает внесшему плату квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ.

11.7. Правление СНТ СН по согласованию с бухгалтером-кассиром вправе разрешить осуществлять платежи безналично, путем перечисления средств на счет СНТ СН в банке. Запись в книжке может быть произведена после зачисления средств на счет СНТ СН.

11.8. В случае неисполнения членами СНТ СН своих обязательств по внесению взносов и платежей СНТ СН вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

12. Коллективные работы в СНТ СН

12.1. Общее собрание или Правление СНТ СН вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами СНТ СН и связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т. п.

12.2. Члены СНТ СН обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Как правило, каждый член СНТ СН обязан отработать не менее одного человеко-дня в год на таких работах. В книжки участвовавших в коллективных работах могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены СНТ СН, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории СНТ СН в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.

12.3. Садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением Общего собрания или Правления. Сумма компенсации направляется в специальный фонд.

12.4. В случае уклонения члена СНТ СН от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них СНТ СН вправе применить к владельцу садового земельного

участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством либо заключенным с ним договором.

13. Работники (персонал) СНТ СН

13.1. Для выполнения необходимых работ СНТ СН вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов.

13.2. Должности работников (персонала) СНТ СН, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой Общим собранием членов СНТ СН. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

13.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах СНТ СН с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением Общего собрания для приобретения или создания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках. Как правило, оплата должна производиться за выполненные работы.

14. Реорганизация и ликвидация товарищества

14.1. Реорганизация СНТ СН на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством РФ.

14.2. СНТ СН по решению Общего собрания собственников земельных участков может быть преобразовано в потребительский кооператив.

14.3. Ликвидация СНТ СН осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством РФ.

Заместитель начальника
Инспекции ФНС по Ленинскому району г. Москвы



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

на 15 листнах листах

Пролито
пронумеровано
количество
листов

